

**OGŁOSZENIE**

**ZARZĄD BUDYNKÓW i LOKALI KOMUNALNYCH - JEDNOSTKA BUDŻETOWA Z SIEDZIBĄ PRZY UL. MARIACKIEJ 25  
W SZCZECINIE OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA NAJEM KOMUNALNYCH GARAŻY MUROWANYCH**

Lp.	Położenie Nieruchomości	Nr obrębu Nr działki	Oznaczenie Nr garażu	Powierzchnia garażu w m <sup>2</sup>	Stawka wywoławcza czynszu netto w zł/m <sup>2</sup>	Wadium w zł	Sposób użytkowania
							Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
1.	ul. Kazimierza Brodzińskiego 92	2077 74/4	5	16,55	8,40	400	Nazwa planu: Pogodno - Somosierry Teren elementarny: Z.P.4117.MW,U
							najem
2.	ul. Juliana Ursyna Niemcewicza	3009 43	17	17,12	8,40	400	Nazwa planu: Bolinko - Kadłubka Teren elementarny: S.B.4026.MW,U
							najem
3.	ul. Bolesława Śmiałego 32	2254 6/41	12	13,00	8,40	400	brak obowiązującego m.p.z.p.
							najem
4.	ul. ks. bp Ignacego Krasickiego 10	2063 18/1	3	14,35	8,40	400	Nazwa planu: Pogodno - Reymonta Teren elementarny: Z.P.5017.MN
							najem
5.	ul. 5-go Lipca 45	1033 8/27	3	16,74	8,40	400	Nazwa planu: S.19 Teren elementarny: S.T.04.MC
							najem
6.	ul. Willowa 14	3018 47	1	4,80	8,40	400	brak obowiązującego m.p.z.p
							najem

Garaże wytypowane do przetargu można oglądać w dniach 16–23 czerwca 2026 r. po uprzednim uzgodnieniu terminu pod numerami telefonu: 91 48 86 314, oraz 91 35 16 510.

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ:**

**- W DNIU 25 czerwca 2026 r. O GODZ. 14.00 W SIEDZIBIE ZBIŁK W SZCZECINIE PRZY ul. MARIACKIEJ 25, POKÓJ NR 14.**

## **I. WARUNKI PRZYSTAPIENIA DO PRZETARGU:**

1. Zamieszkiwanie bądź siedziba (w przypadku podmiotów gospodarczych) na terenie Gminy Miasto Szczecin (okazanie dowodu tożsamości/siedziby działalności gospodarczej).
2. Dysponowanie dowodem rejestracyjnym, dokumentem potwierdzającym fakt używania pojazdu mechanicznego lub dokumentem, że pojazd zarejestrowany jest na współmałżonka. W przypadku, gdy zgodnie z treścią dowodu rejestracyjnego właścicielem pojazdu jest inny podmiot niż zgłaszający się na przetarg, dysponowanie dokumentem potwierdzającym prawo do dysponowania pojazdem np. umowa leasingu, umowa o używanie pojazdu służbowego, itp.
3. W przypadku osób fizycznych, prowadzących działalność gospodarczą okazanie decyzji o nadaniu nr NIP i zaświadczenia o nadanym numerze identyfikacyjnym REGON lub wydruku ze strony internetowej Głównego Urzędu Statystycznego (datowanego najpóźniej na dzień przed przetargiem) oraz aktualnego wydruku z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (datowanego najpóźniej na dzień przed przetargiem).
4. W przypadku osób prawnych - okazanie aktualnego (6 miesięcznego) wypisu z właściwego rejestru sądowego, decyzji o nadaniu nr NIP i zaświadczenia o nadanym numerze identyfikacyjnym REGON lub wydruku ze strony internetowej Głównego Urzędu Statystycznego (datowanego najpóźniej na dzień przed przetargiem), umowy, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot stający do przetargu.
5. W przypadku osób reprezentujących osobę przystępującą do przetargu - okazanie stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości.
6. Dostarczenie dowodu wpłaty wadium (w formie papierowej) na wybrany garaż. Przy wpłacie wadium należy podać numer pozycji i adres nieruchomości zgodnie z ogłoszeniem. W przypadku chęci udziału w przetargu na więcej niż jedną lokalizację, dowody wpłaty wadium należy donieść na osobnych potwierdzeniach.
7. Złożenie pisemnego oświadczenia, że osoba przystępująca do przetargu nie dysponuje prawem do dzierżawy gruntu pod garaż murowany bądź blaszany, nie dysponuje prawem do innego garażu stanowiącego mienie komunalne lub garażu stanowiącego własność tej osoby.
8. Złożenie pisemnego oświadczenia, że warunki przetargu są oferentowi znane.
9. Złożenie pisemnego oświadczenia, że stan techniczny przedmiotu przetargu jest oferentowi znany.
10. Złożenie pisemnego oświadczenia - pod rygorem odpowiedzialności karnej za fałszywe zeznania zgodnie z art. 233 § 1 Kodeksu karnego o niezaleganiu z opłatami wobec Gminy Miasto Szczecin (podatek od nieruchomości, wieczyste użytkowanie gruntu, opłat z tytułu umowy najmu, dzierżawy).

**UWAGA!** Niewykorzystane dokumenty zostaną zwrócone osobom, które nie wygrały przetargu.

## **II. INFORMACJE ORGANIZATORA PRZETARGU:**

1. W przypadku, gdyby w trakcie wywieszenia Wykazu lub przed przeprowadzeniem przetargu stawki wywoławcze czynszu najmu uległy waloryzacji, przetarg zostanie przeprowadzony wg nowych stawek wywoławczych, bez zmiany Wykazu.
2. Wadium w wysokości 400,00 złotych należy wpłacać **do dnia 23 czerwca 2026 r.** na rachunek bankowy Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych:

**PKO BP O/Szczecin 36 1020 4795 0000 9302 0292 7648.**

- Decyduje data wpływu środków na konto ZBiLK. Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet kaucji lub czynszu. Zwrot wadium osobom, które nie wygrały przetargu nastąpi w ciągu 14 dni od daty przetargu przekazem bankowym na wskazane konto lub przekazem pocztowym. W razie uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od podpisania umowy, wadium nie podlega zwrotowi.
3. Każdy przetarg uważa się za ważny, jeśli choć jedna osoba, która wpłaciła wadium stawi się na przetarg. Minimalne postąpienie w licytacji nie może być niższe niż 10 % stawki wywoławczej czynszu netto. Licytacja będzie ważna, gdy którakolwiek z uprawnionych do licytacji osób dokona postąpienia i zostanie jej udzielone przybicie. W przypadku, gdy żadna z osób, które zgłosiły się na przetarg nie dokona minimalnego postąpienia, przetarg uważa się za nierozstrzygnięty.
  4. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z treścią umowy najmu, która nie podlega negocjacji.
  5. Oferent przystępujący do przetargu na więcej niż jeden garaż, w przypadku wygrania tych przetargów, uprawniony będzie do zawarcia tylko jednej umowy na wskazany przez niego garaż.
  6. Podmiot wygrywający przetarg będzie zobowiązany do podpisania protokołu z przetargu, który po zatwierdzeniu przez Prezydenta Miasta lub osobę przez niego upoważnioną, będzie stanowił podstawę do zawarcia umowy najmu. Podmiot wygrywający przetarg nie będzie mógł garażu podnajmować, udostępniać ani użyczać osobom trzecim.

7. Przed podpisaniem umowy najmu osoba wygrywająca przetarg będzie zobowiązana do wpłacenia w formie pieniężnej kaucji zabezpieczającej roszczenia wynajmującego w wysokości 3-krotności miesięcznego czynszu netto.
8. Osoba, która wygra przetarg zobowiązana jest do podpisania umowy najmu w ustalonym terminie. Umowa najmu zostanie zawarta na czas określony do trzech lat, z zastrzeżeniem skrócenia tego terminu w przypadku przystąpienia do zagospodarowania terenu zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
9. Na najemcy garażu komunalnego spoczywa obowiązek poddania się dobrowolnej egzekucji w formie aktu notarialnego na podstawie art. 777 § 1 pkt 4 i 5 k.p.c. odnośnie obowiązku wydania przedmiotu najmu oraz prowadzenia przez wynajmującego egzekucji na podstawie tego aktu o całość lub część roszczenia do kwoty 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100). Najemcę zobowiązuje się do przedłożenia aktu notarialnego w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy najmu.
10. W przypadku, gdy osoba wygrywająca przetarg, złoży oświadczenie, o którym mowa w pkt. 7 warunków przystąpienia do przetargu, niezgodne z prawdą, wynajmujący odstąpi od podpisania umowy najmu z winy oferenta, a wpłacone wadium ulegnie przepadkowi. W sytuacji, gdy taka informacja dotrze do wynajmującego w trakcie trwania umowy najmu, stanowi to podstawę do wypowiedzenia umowy najmu bez zachowania terminu wypowiedzenia.
11. Do wylicytowanego czynszu doliczony będzie podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami oraz opłaty związane z eksploatacją garażu, w tym opłata za wywóz nieczystości stałych oraz opłata za teren pod drogę dojazdową i plac manewrowy w wysokości 0,63 zł/m<sup>2</sup> netto. Wartości powierzchni dróg dojazdowych oraz placów manewrowych przypisanych do poszczególnych pozycji, wynoszą odpowiednio:

ad. 1 – 10,00 m <sup>2</sup> ,	ad. 3 – 5,00 m <sup>2</sup> ,	ad. 5 – 50,00 m <sup>2</sup> ,
ad. 2 – 35,77 m <sup>2</sup> ,	ad. 4 – 10,00 m <sup>2</sup> ,	ad. 6 – 0,00 m <sup>2</sup> .
12. Miesięczna stawka czynszu najmu netto za 1 m<sup>2</sup> za korzystanie z garażu stanowiącego mienie komunalne oraz opłaty eksploatacyjne w postaci drogi dojazdowej i placu manewrowego oraz opłaty za wywóz nieczystości stałych mogą ulegać podwyższeniu nie częściej niż raz w danym roku kalendarzowym.
13. Czynsz najmu płatny jest do dnia 10-go każdego miesiąca za miesiąc bieżący.
14. Garaż przejmuje się w istniejącym stanie technicznym a wszelkie remonty obciążają najemcę.

### **III. INFORMACJE UZUPEŁNIAJĄCE:**

1. Dotyczy garażu przy ul. Bolesława Śmiałego 32:  
Celem nabycia pilota do bramy wjazdowej na posesję, należy skontaktować się z zarządcą nieruchomości firmą DOM-DOOR Sp. z o.o., ul. Władysława Łokietka 24/1, 70-255 Szczecin, tel. 91 431 97 14, lub 91 431 97 15.
2. Dotyczy garażu przy ul. ks. bp Ignacego Krasickiego 10:  
Celem nabycia pilota do bramy wjazdowej na posesję, należy skontaktować się z zarządcą nieruchomości firmą IRADAJA Sp. z o.o., ul. Władysława Szafera 192, 71-245 Szczecin, tel. 91 439 34 02, lub 91 439 14 93.
3. Dotyczy garażu przy ul. 5-go Lipca 45:  
Do wylicytowanej stawki czynszu najmu doliczona jest opłata eksploatacyjna w postaci zaliczki na poczet centralnego ogrzewania.

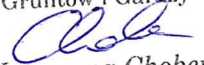
*Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE - ogólne rozporządzenie o ochronie danych (Dz.Urz. UE L 2016, Nr 119, s. 1) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 tj.).*

*Pełna treść klauzuli informacyjnej dotyczącej obowiązków Administratora - Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych z siedzibą w Szczecinie zamieszczona jest na stronie [www.zbilk.szczecin.pl](http://www.zbilk.szczecin.pl) w zakładce „Ochrona danych osobowych/RODO”.*

Dodatkowych informacji o przetargu udziela Dział Gospodarowania i Eksploatacji Gruntów i Garaży z siedzibą, ul. Goszczyńskiego 4a, pok. nr 4 lub 5 oraz pod nr tel. 91 35 16 510, 91 48 86 314.

**Ogłoszenie o przetargu zamieszczone jest na stronie internetowej [www.zbilk.szczecin.pl](http://www.zbilk.szczecin.pl) i [www.bip.um.szczecin.pl](http://www.bip.um.szczecin.pl) oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibach ZBiLK i Urzędu Miasta.**

**Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu w całości lub w części bez podania przyczyn.**

Z upoważnienia Dyrektora  
ZBiLK w Szczecinie  
Zastępca Kierownika Działu  
Gospodarowania i Eksploatacji  
Gruntów i Garaży  
  
Katarzyna Chober